บทที่ 2
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอส อโศก ของนิติบุคคลอาคารชุดดิ เอส อโศก และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/3487 ลงวันที่ 22 มีนาคม 2559 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดัง**ตารางที่ 2-1** และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดัง**ภาคผนวก จ**

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ		-	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา				
	- จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
	- ปลูกไม้ยืนดันบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ	ทางโครงการปลูกไม้ยืนดันบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
	- เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารสำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกลามิเนตที่มีฟิล์มตรงกลางซึ่งช่วยลดการสะท้อนแสง	ทางโครงการเลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
	- โครงการจะติดม่านทึบแสงให้ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อลดแสงสะท้อน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- ควบคุมอัตราการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการตามที่ออกแบบไว้เพื่อให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมไม่เกิน 0.3 ° C	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้	ทางโครงการแนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)			
1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน	ทางโครงการมีการทดสอบ และปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานตามมาตรการกำหนด	-	-
2) ตั้งเทอร์โมสตัดสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะโดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียสและหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการตั้งเทอร์โมสตัดสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะโดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง	ทางโครงการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลงตามมาตรการกำหนด	-	-
4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบี หรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด	ทางโครงการทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมทุกตัว อย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนดตามมาตรการกำหนด	-	-
5) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม	ทางโครงการตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลมตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	-	-	-
6) ปิดประตู หน้าต่างให้สนิทขณะใช้งานครื่องปรับ อากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น	ทางโครงการกำชับให้มีการปิดประตู หน้าต่างให้สนิทขณะใช้งานครื่องปรับ อากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้นตามมาตรการกำหนด	-	-
7) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน	ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งานตามมาตรการกำหนด	-	-
8) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้า และลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	ทางโครงการไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้า และลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้นตามมาตรการกำหนด	-	-
1.3 การบดบังลมและแสงแดด			
- ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 60.91แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 6.05-39.85 เมตร และจัดให้มีถนนรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร	ทางโครงการออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 60.91แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 6.05-39.85 เมตร และจัดให้มีถนนรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 การบดบังลมและแสงแดด (ต่อ)			
- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการ และทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร ทางด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศเหนือของโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง			
• คุณภาพอากาศ			
- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอด	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟังกระจายของก๊าซมลพิษ และฝุ่นละออง	ทางโครงการมีการกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,048.95 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 653.14 ตร.ม. ซึ่งไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง เพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
- ปลูกต้นไม้ใหญ่ในโครงการ และโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมลพิษจากไอเสียรถยนต์ไม่ให้กระจายออกไปรบกวนชุมชน	ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ใหญ่ในโครงการ และโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมลพิษจากไอเสียรถยนต์ไม่ให้กระจายออกไปรบกวนชุมชน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง			
• คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
- ออกแบบผนังชั้นจอดรถด้านที่ติด กับโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัยเป็นผนังทึบ	ทางโครงการมีการออกแบบผนังชั้นจอดรถด้านที่ติด กับโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัยเป็นผนังทึบ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
- ออกแบบระบบระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด	ทางโครงการออกแบบระบบระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่ตกลงไว้ในการเจรจาหารือร่วมกันระหว่างโครงการ และโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่ตกลงไว้ในการเจรจาหารือร่วมกันระหว่างโครงการ และโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัยตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง		-	-
• ระดับเสียง			
- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	ทางโครงการมีการกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	ทางโครงการมีการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	-	ภาคผนวก ฉ2
- นิติบุคคลอาคารชุดต้องควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยดัดแปลงห้องพักเป็นสถานบันเทิงที่จะทำให้เกิดเสียงดัง เช่น Pub, Bar หรือห้องซ้อมดนตรี โดยใช้เป็นที่พักอาศัยเท่านั้น	ทางโครงการมีการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	-	ภาคผนวก ฉ2
- ออกแบบให้ตำแหน่งของเครื่องปั่นไฟ (GENERATOR) อยู่บริเวณกลางอาคารด้านที่ติดกับอาคาร OCEAN TOWER II และภายในห้องจะติดตั้งระบบ SOUND PROOF	ทางโครงการออกแบบให้ตำแหน่งของเครื่องปั่นไฟ (GENERATOR) อยู่บริเวณกลางอาคารด้านที่ติดกับอาคาร OCEAN TOWER II และภายในห้องจะติดตั้งระบบ SOUND PROOF	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
- โครงการจะทำการตรวจเช็คเครื่องปั่นไฟ (GENERATOR) เดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจเช็คเครื่องปั่นไฟ (GENERATOR) เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง			
• สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน			
- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการจัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอตามมาตรการกำหนด	-	-
- จัดแผนอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีที่มีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดแผนอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีที่มีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
- จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของแต่ละอาคาร	ทางโครงการจัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของแต่ละอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง			
• สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน (ต่อ)			
- จัดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการ จำนวน 1 จุด โดยอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 517.64 ตร.ม. (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) สามารถรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานทั้งหมดของโครงการจำนวน 2,034 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมที่จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตร.ม./คน	ทางโครงการมีการจัดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการโดยอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารซึ่งเพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.7 ทรัพยากรดิน			
- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
- จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	ทางโครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
1.8 แหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำผิวดิน			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 330 ลบ.ม./วัน	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 330 ลบ.ม./วัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยต่อท่อก๊าซระบายก๊าซมีเทนจากระบบบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 3 ตร.ม. ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	ทางโครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยต่อท่อก๊าซ ระบายก๊าซมีเทนจากระบบบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 3 ตร.ม. ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.8 แหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			
- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้ถังดักละอองน้ำเสีย (FILTER SCRUBBER) ด้วยขนาด 2.30 ลบ.ม จำนวน 1 ชุด	ทางโครงการจัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้ถังดักละอองน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ			
1.9 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำใต้ดิน	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้ และสัตว์ป่า)	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 330 ลบ.ม./วัน	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 330 ลบ.ม./วัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยต่อท่อก๊าซระบายก๊าซมีเทนจากระบบบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 3 ตร.ม. ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	ทางโครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยต่อท่อก๊าซระบายก๊าซมีเทนจากระบบบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 3 ตร.ม. ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้ถังดักละอองน้ำเสีย (FILTER SCRUBBER) ด้วยขนาด 2.30 ลบ.ม จำนวน 1 ชุด	ทางโครงการจัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้ถังดักละอองน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
- จัดให้มีการตรวจสอบ และสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบ และสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1,ฉ4-5 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) (ต่อ)			
- มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1,ฉ4 (รูปที่ 13)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 11.94:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 5.10 และอัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 66.72	ทางโครงการควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 11.94:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 5.10 และอัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 66.72 ตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การคมนาคมขนส่ง			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ฉ1,ฉ4 (รูปที่ 14)
- ติดตั้งป้ายให้ทางบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมทั้งป้ายชื่อบอกชื่อโครงการเพื่อให้ผู้สัญจรผ่านไปมาใช้ความระมัดระวังรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อบอกชื่อโครงการเพื่อให้ผู้สัญจรผ่านไปมาใช้ความระมัดระวังรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	ทางโครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจร และลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนใกล้เคียง	ทางโครงการมีการติดป้ายสัญลักษณ์จราจรเพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจร และลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยดูแล และตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยดูแล และตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
- จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะเด็ดขาด	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
- จัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ (Taxi) เพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
<u>มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ</u>			
- กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจำทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ	ทางโครงการใช้ระบบบูลทูธในการสแกนเข้า-ออกพื้นที่โครงการและไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจำทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19,20)
- จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การใช้น้ำ			
<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ</u>			
- จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำความจุรวมทั้งสิ้น 728.45 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน หรือสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม.	ทางโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน หรือสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม.	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัว และก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ หรือแบบถัง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระ ให้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร)	ทางโครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
- ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการนำกลับมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา ใช้ด้วยวิธีการระบบท่อซึมดิน	ทางโครงการไม่มีการใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการนำกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)			
<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u>			
- รณรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัดตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	ทางโครงการมีการรณรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1,ฉ6 (รูปที่ 23)
3.4 การใช้ไฟฟ้า			
<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u>			
ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง			
- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการมีการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1,ฉ3 (รูปที่ 24)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u>			
ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง			
- กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	ทางโครงการมีกำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งานตามมาตรการกำหนด	-	-
- เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	ทางโครงการเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
ระบบปรับอากาศ			
- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช่สาร CFC	ทางโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ และเครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u>			
ระบบปรับอากาศ			
- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอ และเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็น และท่อลมเย็น	ทางโครงการมีการติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอ และเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็น และท่อลมเย็นตามมาตรการกำหนด	-	-
- จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น	ทางโครงการจัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็นตามมาตรการกำหนด	-	-
ระบบสุขาภิบาล			
- ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้ เพื่อการประหยัดน้ำโดยระบบท่อซึมให้น้ำต้นไม้	ทางโครงการไม่มีการใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการนำกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
<u>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u>			
- รณรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงาน และลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม	ทางโครงการมีการรณรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงาน และลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26-27)
ตัวอย่างมาตราการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้			
(1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น			
(2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน			
(3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล			
<u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u>			
- จัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท คือ ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น	ทางโครงการมีการจัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภทภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
- จัดให้ห้องขยะรวม แบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการ ได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน	ทางโครงการจัดให้มีห้องขยะรวม แบ่งเป็น 3 ห้องสามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ คอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
<u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u>			
- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ	-	-
- รวบรวมขยะใส่ถุงดำ หรือถุงพลาสติก และมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน	ทางโครงการมีการรวบรวมขยะใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดของโครงการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเพื่อเก็บรวบรวม ป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน	ทางโครงการมีการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
<u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u>			
- รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการออกแบบให้มีท่อรวบรวมล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐาน น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
- ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้ง ภายหลังจากที่สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อย เพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสมตัวของเชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งนี้ก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่จะต้องกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ภายในห้องพักขยะรวมออกให้หมด	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะ และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้ง ภายหลังจากที่สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อย	-	-
- จัดทำฝาตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิดเพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะ	ทางโครงการจัดทำฝาตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารอย่างมิดชิด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
<u>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</u>			
- จัดทำป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำ บริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ทางโครงการมีการจัดทำป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย ติดบริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27,30)
- จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง	ทางโครงการจัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้งตามมาตรการกำหนด	-	-
<u>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</u>			
- ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	ทางโครงการมีการสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	-	ภาคผนวก ฉ5
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 330 ลบ.ม./วัน	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 330 ลบ.ม./วัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
<u>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</u>			
- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยต่อท่อก๊าซระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 3 ตร.ม. ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	ทางโครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยต่อท่อก๊าซระบายก๊าซมีเทนจากระบบบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 3 ตร.ม. ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ถังดักละอองน้ำเสีย (FILTER SCRUBBER) ด้วยขนาด 2.30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด	ทางโครงการจัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้ถังดักละอองน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบ และสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1,ฉ4-5 (รูปที่ 13)
- มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1,ฉ4 (รูปที่ 13)
- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	ทางโครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
<u>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</u>			
- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย มีดังนี้			
(1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น	ทางโครงการช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็นตามมาตรการกำหนด	-	-
(2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วม และท่อระบายน้ำ	ทางโครงการไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วม และท่อระบายน้ำตามมาตรการกำหนด	-	-
<u>มาตรการในการดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย</u>			
- ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น.	ทางโครงการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น.ตามมาตรการกำหนด	-	-
- มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการมีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
<u>มาตรการในการดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย</u>			
- จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการ ในช่วงเวลามีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการจัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการ ในช่วงเวลามีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
- ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในลิฟต์พักอาศัยของโครงการ	ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในลิฟต์พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
- ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณน้ำฝน เป็นการลดปริมาณน้ำฝนไหลบ่าภายในโครงการ	ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณน้ำฝน เป็นการลดปริมาณน้ำฝนไหลบ่าภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
- ออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเพียงพอ	ทางโครงการมีการออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตรที่สามารถชะลอไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ เท่ากับ 420 ลบ.ม.	ทางโครงการจัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตรที่สามารถชะลอไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ เท่ากับ 420 ลบ.ม.	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
- กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการ ด้วยอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 1.67 ลบ.ม./นาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	ทางโครงการมีการกำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการ ด้วยอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 1.67 ลบ.ม./นาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	-	-
- จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำรวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
- หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบน้ำซึมดินให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ทางโครงการไม่มีการใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการนำกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	-
- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการโดยสามารถติดต่อบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้แก่ คุณอภินันท์ เลี่ยวชวลิต เบอร์โทรติดต่อ 087-694-5528 และคุณมารุต อนันต์สันติวงศ์ เบอร์โทรติดต่อ 081-595-5754 จนกว่าจะมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ทางโครงการมีการจัดตั้งนิติบุคคลแล้ว และจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</u>			
- จัดให้มีการตรวจสอบ และขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงหน้าฝน (ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน) เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบ และขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
- จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนอโศกมนตรี (ซอยสุขุมวิท 21)	ทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
- มีการบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการมีการบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย			
- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
- จัดให้มีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงในถังสำรองน้ำใต้ดินและถังสำรองน้ำดับเพลิงขั้นที่ 33 มีปริมาตรรวม 295 ลบ.ม. สามารถใช้สำรองน้ำดับเพลิงได้ประมาณ 30 นาที อย่างไรก็ตามหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ และรถดับเพลิงไม่สามารถมาถึงโครงการได้ภายในระยะเวลา 30 นาที ระบบดับเพลิงของโครงการยังสามารถทำงานได้ตามปกติ เนื่องจากสามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินในส่วนที่สำรองเพื่อการอุปโภคบริโภคที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินเดียวกัน และถังสำรองน้ำดาดฟ้ามาช่วยในการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง	ทางโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงในถังสำรองน้ำใต้ดินและถังสำรองน้ำดับเพลิงขั้นที่ 33 ที่สามารถใช้สำรองน้ำดับเพลิงได้ประมาณ 30 นาที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)			
- ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคารพักอาศัยในโครงการ	ทางโครงการมีการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคารพักอาศัยในโครงการ	-	-
- จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับพนักงาน และเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับการหนีไฟหรือการช่วยเหลือตนเองให้ปลอดภัย กรณีเกิดเพลิงไหม้	ทางโครงการจัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับพนักงาน และเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับการหนีไฟ	-	-
- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง	ทางโครงการมีการฝึกอบรมพนักงานของโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง	-	-
- ประชาสัมพันธ์ และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)			
- ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้น	ทางโครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
- ออกแบบให้มีถนนภายในโครงการ กว้างอย่างน้อย 6 เมตร รอบอาคารเพื่อให้รถกระเช้าดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้	ทางโครงการออกแบบถนนภายในโครงการกว้าง 6 เมตรรอบอาคารเพื่อให้รถกระเช้าดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนของโครงการ มีตำแหน่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 517.64 ตร.ม. (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดของโครงการ จำนวน 2,034 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตร.ม./คน	ทางโครงการมีการจัดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการโดยอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารซึ่งเพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)			
- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทางโครงการได้มีการจัดทำมาตรการการปฏิบัตตนเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้นภายในโครงการ พร้อมกับมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ประจำอยู่ที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ7
(1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย			
(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้			
(3) ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์			
- จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรฐกิจ			
- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยสามารถติดต่อบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้แก่ คุณอภินันท์ เลี่ยวชวลิต เบอร์โทรติดต่อ 087-694-5528 และคุณมารุต อนันด์สันติวงศ์ เบอร์โทรติดต่อ 081-595-5754 จนกว่าจะมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ทางโครงการมีการจัดตั้งนิติบุคคลแล้ว และจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)
- ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)			
<u>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u>			
- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u>			
- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซ มลพิษและฝุ่นละออง	ทางโครงการมีการกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
- ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
- ฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ทางโครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ8
- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	ทางโครงการมีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u>			
- แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ทางโครงการแนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคตามมาตรการกำหนด	-	-
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำสม่ำเสมอ	ทางโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำสม่ำเสมอตามมาตรการกำหนด	-	-
<u>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</u>			
<u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u>			
- จัดให้มีความสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุด ซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย	ทางโครงการจัดให้มีความสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ ซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
- ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	ทางโครงการออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)ตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</u>			
<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u>			
- หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมืดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัด อาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- หลีกเลี่ยงการใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ	ทางโครงการหลีกเลี่ยงการใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติตามมาตรการกำหนด	-	-
- จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ	ทางโครงการจัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42,43)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u>			
- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	ทางโครงการมีการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	-	ภาคผนวก ฉ2
- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
- กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวิ่งของรถยนต์	ทางโครงการมีการกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
- ออกแบบให้ตำแหน่งของเครื่องปั่นไฟ (GENERATOR) อยู่บริเวณกลางอาคารด้านที่ติดกับอาคาร OCEAN TOWER II และภายในห้องจะติดตั้งระบบ SOUNDPROOF	ทางโครงการออกแบบให้ตำแหน่งของเครื่องปั่นไฟ (GENERATOR) อยู่บริเวณกลางอาคารด้านที่ติดกับอาคาร OCEAN TOWER II และภายในห้องจะติดตั้งระบบ SOUND PROOF	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
- โครงการจะทำการตรวจเช็คเครื่องปั่นไฟ (GENERATOR) เดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจเช็คเครื่องปั่นไฟ (GENERATOR) เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</u>			
- จัดตั้งถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป ถังสีเขียวสำหรับเศษอาหาร ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับของเสียอันตราย ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น	ทางโครงการมีการจัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภทภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร และขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
- ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอยและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะ และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้ง ภายหลังจากที่สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อย	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</u>			
- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ	-	-
- ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบ และสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1,ฉ4-5 (รูปที่ 13)
- หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์โดยการวางท่อซึมดินของน้ำรีไซเคิลไว้โดยรอบพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ทางโครงการไม่มีการใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการนำกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	-
- จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาที่ให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัย	ทางโครงการจัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาที่ให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย</u>			
<u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u>			
- ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ	ทางโครงการทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61)
- ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค	ทางโครงการดูแลรักษาความสะอาด และตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรคตามมาตรการกำหนด	-	-
<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u>			
- ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย	ทางโครงการให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกายตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย</u>			
<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u>			
- คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาดเช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากไย่ หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่น่าอาศัยและปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
- หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดอาการเจ็บป่วย จำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
- ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม	ทางโครงการใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจามตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
- รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพประจำปี	ทางโครงการรณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพประจำปีตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</u>			
- ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น	ทางโครงการออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
- จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย	ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
- รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี	ทางโครงการมีการรณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
- จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	ทางโครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุต่อชุมชนและโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย</u>			
- ออกแบบราวกันตกที่ระเบียงเป็นกระจกแผ่นเดียว ไม่สามารถวางของบนราวกันตกได้	ทางโครงการมีการออกแบบราวกันตกที่ระเบียงเป็นกระจกแผ่นเดียว ไม่สามารถวางของบนราวกันตกได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
- กำหนดให้นิติบุคคลออกระเบียบการพักอาศัย ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งวัสดุใดๆ หรือจุดพลุดอกไม้ไฟจากภายในอาคารออกสู่ภายนอกอาคารโดยเด็ดขาด	ทางโครงการออกระเบียบการพักอาศัย ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งวัสดุใดๆ หรือจุดพลุดอกไม้ไฟจากภายในอาคารออกสู่ภายนอกอาคารโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ฉ2
<u>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</u>			
- จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 2,048.95 ตร.ม. เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ	ทางโครงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
- จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย และสวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี	ทางโครงการจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย และมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</u>			
- ดูแลทำความสะอาด และจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาด และจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
- ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น	ทางโครงการมีการควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	ทางโครงการมีการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	-	ภาคผนวก ฉ2
<u>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u>			
<u>มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</u>			
- ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน	ทางโครงการมีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)
- จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<u>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u>			
<u>มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</u>			
- พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้น และผนังทุกวัน	ทางโครงการมีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)
- จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าว ต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าว ต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)
<u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u>			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lifeguard) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lifeguard) โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<u>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u>			
<u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u>			
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)
- ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	ทางโครงการดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขังตามมาตรการกำหนด	-	-
- ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน	ทางโครงการให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวันตามมาตรการกำหนด	-	-
- กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)
- มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ทางโครงการกำหนดแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<u>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u>			
<u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u>			
- มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการมีการติดป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50)
- กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ทางโครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำของโครงการไว้ให้ผู้พักอาศัยต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)
- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยอยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<u>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u>			
<u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u>			
(3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ			
(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด			
(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด			
- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	ทางโครงการมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53,54)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<u>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u>			
<u>มาตรการด้านการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u>			
- จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย	ทางโครงการจัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55)
- จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	ทางโครงการจัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)
- ช้อนใบไม้ และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน	ทางโครงการจัดให้มีการช้อนใบไม้ และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)
- ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง	ทางโครงการถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้งตามมาตรการกำหนด	-	-
- ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน	ทางโครงการมีการดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<u>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u>			
<u>มาตรการด้านการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u>			
- ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม	ทางโครงการล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสมตามมาตรการกำหนด	-	-
- ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	ทางโครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ค
- ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	ทางโครงการตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันตามมาตรการกำหนด	-	-
- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<u>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u>			
<u>มาตรการด้านการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u>			
(3) ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ (4) ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ			
- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	ทางโครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57)
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 58)
- มีการป้องกัน ควบคุมกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	ทางโครงการมีการป้องกัน ควบคุมกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<u>มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</u>			
- สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิด ในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน	ทางโครงการมีการเก็บสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิด ในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59)
- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น	ทางโครงการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น ตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 62)
- ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้มีการห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนด	-	-
4.3 ประวัติศาตร์และโบราณคดี			
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว			
<u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</u>			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,048.95 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.01 ตารางเมตรต่อประชากรของโครงการ 1 คน) และแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 653.14 ตารางเมตร	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</u>			
- จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	ทางโครงการมีการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	-	ภาคผนวก ฉ2
- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่ได้ตกลงไว้ในการเจรจาหารือร่วมกันระหว่างโครงการและโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่ได้ตกลงไว้ในการเจรจาหารือร่วมกันระหว่างโครงการและโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัยตามมาตรการกำหนด	-	-
<u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</u>			
- จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอส อโศก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</u>			
- โครงการจะติดม่านทึบแสงให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	ทางโครงการติดม่านทึบแสงให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวตามมาตรการกำหนด	-	-